



Te huur: bedrijfsunit met kantoor- en showroomlaag – Fokko Kortlanglaan 225, Harderwijk.

Op de grens van Harderwijk en Ermelo, midden op bedrijventerrein De Tonsel/Veldzicht, komt deze recent gebouwde bedrijfsunit beschikbaar. De unit combineert een praktische bedrijfs-/opslagruimte op de begane grond met een kantoor- en showroomlaag op de verdieping, en is technisch volledig up-to-date: een luchtwarmtepomp, vloerverwarming en een elektrisch bediende overheaddeur zorgen voor een comfortabele en energiezuinige werkomgeving. Zowel starters als gevestigde ondernemingen die willen doorgroeien vinden hier een solide uitvalsbasis.

De indeling over twee bouwlagen is nog vrij door de huurder in te vullen. Op de verdieping treft u alvast een keukenblok aan, een strak systeemplafond met ledverlichting en wanden die glad zijn afgewerkt. Bij de unit horen daarnaast twee eigen parkeerplaatsen op eigen terrein. Een bezichtiging geeft het beste beeld van wat deze ruimte voor uw bedrijfsvoering kan betekenen.

Locatie en omgeving

De unit is vlot bereikbaar via de N303 (Harderwijk–Lelystad), die op zijn beurt binnen circa 2 minuten aansluit op de A28 (Zwolle–Amersfoort). Daarmee is de locatie eenvoudig te vinden voor zowel klanten als leveranciers. Het bedrijventerrein oogt bovendien verzorgd, mede dankzij de volwassen bomen langs de weg.

Oppervlakte

- begane grond, verhuurbare vloeroppervlakte, circa 67 m²;
- eerste etage, verhuurbare vloeroppervlakte, circa 65 m²;
- totale v.v.o.: circa 132 m².

Voorzieningen

- elektrische overheaddeur met daglichtstrook
- aparte loopdeur
- toilet op de begane grond
- luchtwarmtepomp voor verwarming via vloerverwarming op beide bouwlagen
- meterkast aangesloten op 3x40 Ampère, water en glasvezel
- vrije hoogte tot onderzijde verdiepingsvloer: circa 3,75 meter
- overspanning zonder kolommen: 6,75 meter
- betonnen verdiepingsvloer met vaste trap
- verdieping afgewerkt met systeemplafond, ledarmaturen en keukenblok
- draaikiepramen
- verzorgd buitenterrein
- twee eigen parkeerplaatsen

Parkeren

Bij deze bedrijfsunit horen 2 parkeerplaatsen.

Bestemmingsplan

Het pand valt binnen het bestemmingsplan 'Veldzicht en 11 2013' van de gemeente Harderwijk, met de bestemming 'Bedrijf'. Deze bestemming staat bedrijfsactiviteiten toe die zijn opgenomen in de bij het bestemmingsplan behorende Staat van Bedrijfsactiviteiten - Functiemenging, waaronder onder meer kantoor- en zakelijke dienstverlening (zoals IT-diensten, financiële en administratieve dienstverlening), lichte productie en ambacht (zoals timmerwerk, metaalbewerking en drukwerk), groothandel in bouwmaterialen en ijzerwaren, en handel in/repairatie van motorfietsen. Dit perceel heeft daarnaast de functieaanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - ambachtelijk', waardoor hier ook detailhandel in en reparatie van fietsen, bromfietsen en motorfietsen (inclusief bijbehorende materialen en accessoires) is toegestaan. Geïnteresseerden met een specifieke bedrijfsactiviteit kunnen deze vooraf laten toetsen aan de volledige lijst.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst conform het ROZ-model kantoor-/bedrijfsruimte, aangevuld met de algemene bepalingen.

Aanvaarding

In overleg, op korte termijn beschikbaar.

Huurvoorwaarden

- Huurtermijn: 5 jaar + telkens 5 optiejaren
- Opzegtermijn: 1 jaar, tegen het einde van een huurperiode
- Huurbetaling: Per maand vooruit
- Zekerheidstelling: Waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur + BTW
- Huurprijsindexering: Jaarlijks, op basis van de CPI (reeks Alle Huishoudens, 2015 = 100, CBS), voor het eerst 1 jaar na ingangsdatum
- Aanvaarding: In overleg.

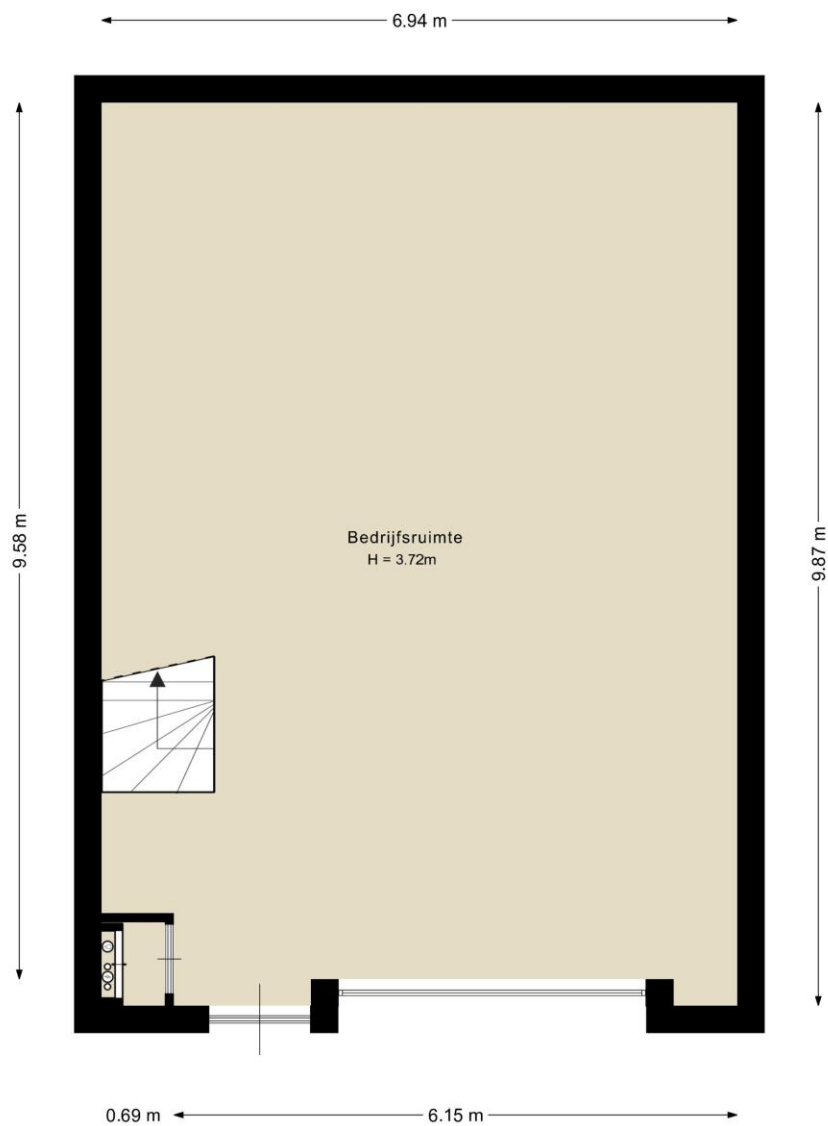
Huurprijs

€ 1.750,- per maand, exclusief BTW.

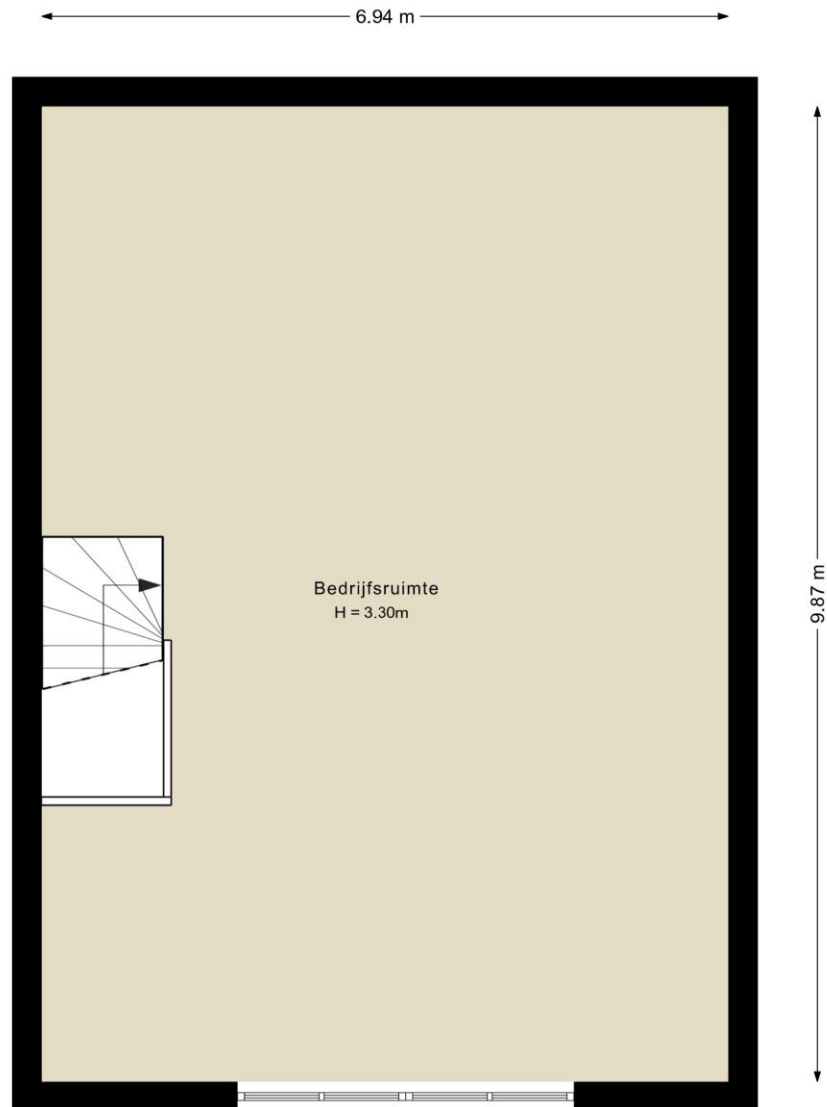
Meer weten of bezichtigen?

Neem vrijblijvend contact met ons op:

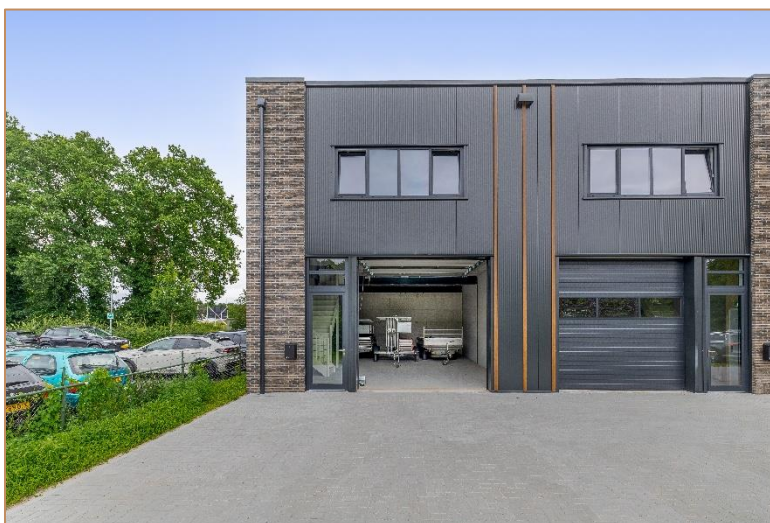
Stoon Vastgoed via info@stoon.nl of bel 0341-794154.



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

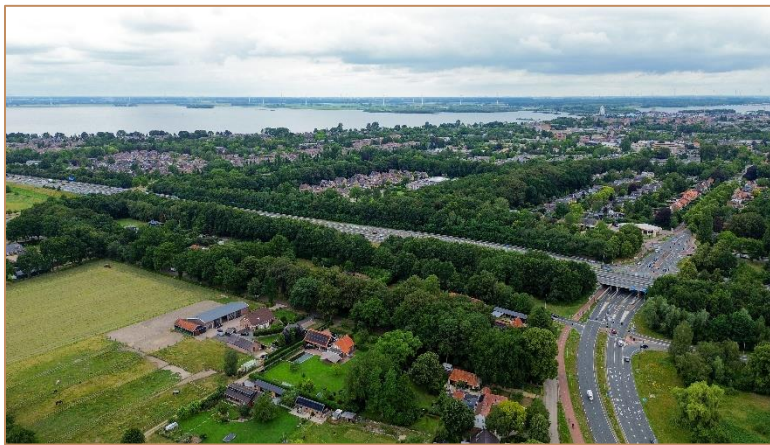












Disclaimer – Stoon Vastgoed

De informatie in deze aanbieding is met zorg samengesteld en dient uitsluitend ter algemene en vrijblijvende kennismaking. Aan de inhoud kunnen geen rechten worden ontleend. Een transactie komt uitsluitend tot stand na uitdrukkelijke schriftelijke goedkeuring van de eigenaar of diens gemachtigde.

Geïnteresseerden (huurders) worden geacht zelf en voor eigen rekening onderzoek te verrichten naar alle relevante aspecten, waaronder, maar niet uitsluitend, bouwkundige, juridische, fiscale en milieutechnische aspecten van het object.

Stoon Vastgoed handelt conform de geldende wet- en regelgeving, waaronder de Wet ter voorkoming van witwassen en financiering van terrorisme (Wwft) en de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG). In dat kader kan het verrichten van cliëntonderzoek, waaronder identificatie en verificatie van de identiteit en herkomst van middelen, vereist zijn voorafgaand aan het aangaan van een overeenkomst.